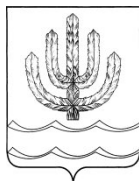


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » 2024 г. №

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Думы городского округа город Шарья от 28 октября 2021г. № 47-ДН «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2025 год (далее по тексту - Программа) согласно приложению.
2. Должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья

Л.И. Удалова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2025 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области.
Правовые основания разработки программы	В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа город Шарья от 28 октября 2021г. №47-ДН «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области»
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.
Срок реализации программы	2025 год
Ожидаемые результаты реализации программы	-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; -создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. -увеличение доли законопослушных граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; -мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2024 год.

Органом, уполномоченным на осуществление жилищного контроля является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее - Комитет). Непосредственным исполнителем муниципальной функции является инспектор отдела по учёту, распределению и обмену жилой площади Комитета.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе, осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального контроля являются;

-деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

-муниципальные жилые помещения, общее имущество в многоквартирном жилом доме и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым жилищным законодательством предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

В соответствии с пунктом 4 статьи 76 Закона № 248-ФЗ осмотр жилых помещений не проводится. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336) внеплановые контрольные мероприятия в отношении субъектов контроля за истекший период 2024 года не проводились.

В соответствии с Пунктом 11(3) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336), Ежегодный план проведения плановых контрольных мероприятий на 2024 год Комитетом не утверждался, в связи с чем плановые контрольные мероприятия не проводились.

2. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1.	<p><u>Информирование</u> Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований; в) перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований; г) программы профилактики рисков причинения вреда; д) доклада об осуществлении муниципального контроля е) доклада о достижении целей введения обязательных требований.</p>	<p>ежемесячно до 05 числа</p> <p>не реже 1 раза в год</p> <p>не позднее пяти рабочих дней после их утверждения</p> <p>до 15 марта года, следующего за отчетным</p> <p>не реже 1 раза в год</p>	<p>Должностное лицо уполномоченного органа, в обязанности которого, в соответствии с Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципальной</p>

			ого контро ля, в том числе провед ение профи лактич еских меропр ятий
2.	<u>Объявление предостережения</u> Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного контроля	При принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля.	Должн остное лицо уполно моченн ого органа, в обязан ности кото ро го, в соотве тствии с
3.	<u>Консультирование</u> Осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений уполномоченного органа. <u>Формы консультирования</u> 1) В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (https://adm-sharya.ru/) письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного должностным лицом уполномоченного органа.	постоянно	Полож ением или должн остной инстру кцией входит осущес твени е полно мочий по виду муниц ипальн ого контро ля, в том

			числе провед ение профи лактич еских меропр иятий
--	--	--	--

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых субъектов их представителями консультированием обратившихся	100% от числа